**ДОГОВОР №****30****к**

г.Гомель                                                                                                                             01 апреля 2016г.

Общество с дополнительной ответственностью «ТеплоЭнергоАльянс», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице инженера Райко В.В., действующего на основании Доверенности    ., с одной стороны, и Жилищно-строительный потребительский кооператив №256 Центрального района г. Гомеля, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Туровец Н.И., действующего на основании Устава     , с другой стороны, далее именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ПОДРЯДЧИК» обязуется выполнить работы по объекту: «Демонтаж, поверка, монтаж и наладка прибора учета тепловой энергии по адресу:ул. Лесная, д. 10 в г. Гомеле», а «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплатить эти работы, согласно актам сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

**2.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1 Сроки выполнения работ: начало – 01 апреля 2016г.; окончание – 30 рабочих дней с момента получения аванса

2.2 Предусмотренные договором сроки выполнения работ могут изменяться в следующих случаях:

2.2.1 нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» порядка расчетов или условий финансирования;

2.2.2 приостановления выполнения работ по обстоятельствам, не зависящим от «ПОДРЯДЧИКА»;

2.2.3 увеличение объема выполнения работ.

2.3 Срок продлевается по соглашению сторон с учетом продолжительности действия вышеуказанных обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору путем оформления дополнительного соглашения.

**3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

3.1 Стоимость выполняемых работ на момент подписания договора составляет **3 389,50** (три тысячи триста восемьдесят девять белорусских рублей 50 копеек), и подлежит уточнению согласно актам сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ в случае выявления дополнительных объемов работ. Без НДС согласно ст. 286, п.3.12 особенной части НК РБ №71-З от 29.12.2009г.

3.2 Стоимость выполняемых работ по договору может быть изменена в случаях:

3.2.1 изменения законодательства о налогообложении, сборах, тарифах в период выполнения обязательств по настоящему договору;

3.2.2 обнаружения «ПОДРЯДЧИКОМ» в ходе выполнения работ, неучтенных в сметной документации, необходимых для дальнейшего производства работ и вызывающих увеличение их стоимости. «ПОДРЯДЧИК» письменно сообщает об этом «ЗАКАЗЧИКУ». При неполучении от «ЗАКАЗЧИКА» ответа на свое сообщение в течение 10 дней, «ПОДРЯДЧИК» вправе приостановить выполнение соответствующих работ до решения вопроса «ЗАКАЗЧИКОМ» с продлением на этот период срока выполнения;

3.2.3. изменения стоимости материалов, изделий и конструкций по сравнению с учтенной в договоре ценой.

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3 Изменение договорной (контрактной) цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 «ПОДРЯДЧИК» обязуется:

4.1.1 выполнить в установленные договором сроки работы в соответствии с утвержденной сметной документацией;

4.1.2 обеспечить надлежащее качество выполняемых работ;

4.1.3 своевременно устранить недоделки и дефекты;

4.1.4 выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором.

4.2«ЗАКАЗЧИК» обязуется:

4.2.1 известить «ПОДРЯДЧИКА» о готовности объекта не позднее, чем за 5 дней до начала работ;

4.2.2 предоставить запирающееся и охраняемое помещение, пригодное для хранения приборов, инструмента и материалов «ПОДРЯДЧИКА», а также спецодежды и верхней одежды персонала «ПОДРЯДЧИКА» и отвечать за сохранность таковых в нерабочее время;

4.2.3 обеспечить финансирование и своевременные расчеты за выполненные работы

4.2.4 обеспечить исправность запорной арматуры;

4.2.5 . восстановить материальный ущерб, возникший в случае выхода из строя системы отопления при проведении гидравлических испытаний, за собственный счет;

4.2.6 выполнить другие обязанности, установленные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором.

4.3 «ПОДРЯДЧИК» и «ЗАКАЗЧИК» назначают своих представителей для оформления актов на выполненные работы, осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования условиям договора, техническим нормативным правовым актам, определенных этим договором. Представитель «ЗАКАЗЧИКА» не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность «ПОДРЯДЧИКА».

4.4 Договор действует с момента заключения и до момента выполнения «СТОРОНАМИ» всех своих обязательств.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

5.1 Основанием для расчетов за выполненные работы служат подписанные представителем «ПОДРЯДЧИКА» и «ЗАКАЗЧИКА» сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

5.2 «ЗАКАЗЧИК» обязан в течение 3 дней рассмотреть представленные «ПОДРЯДЧИКОМ» справки и акты, заверить их подписью и печатью. Оплата производится «ЗАКАЗЧИКОМ» платежным поручением не позднее 10-ти календарных дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. При несогласии с данными отраженными в акте «ЗАКАЗЧИК» возвращает ее с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

5.3 Оплата за выполнение работ производится за счет средств областного бюджета через текущий счет ГУ МФ по Гомельской области.

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1 «ЗАКАЗЧИК» в течение 5 дней с момента получения проекта договора подписывает его или, при несогласии с отдельными его условиями, оформляет протокол разногласий, который прилагается к проекту этого договора. Подписанный договор подряда вместе с протоколом разногласий в этот же срок направляется «ПОДРЯДЧИКУ».

6.2 Изложенные в протоколе разногласий условия включаются в договор подряда с согласия «ПОДРЯДЧИКА». Данный протокол подписывается сторонами в течение 5 дней с момента получения «ПОДРЯДЧИКОМ» протокола. Если условия протокола разногласий не согласованы «ПОДРЯДЧИКОМ», то «ЗАКАЗЧИК» вправе отказаться от заключения договора.

6.3 Изменения в договор подряда вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

6.4 Договор подряда может быть расторгнут до завершения выполнения работ по предложению:

6.4.1 «ЗАКАЗЧИКА»:

– если «ПОДРЯДЧИК» неоднократно допустил некачественное выполнение работ;

– при неоднократном нарушении «ПОДРЯДЧИКОМ» сроков выполнения работ, предусмотренных договором подряда;

6.4.2 ПОДРЯДЧИКА» при неоплате «ЗАКАЗЧИКОМ» выполненных в течении двух месяцев работ;

6.4.3. любой из сторон:

– если вторая «СТОРОНА» ликвидируется в связи с ее банкротством;

– если на предложение о внесении изменений в условия договора оказания услуг, другая сторона не дала ответ в установленный срок – в течение 5 дней.

6.5 Предложение о расторжении договора подряда в письменном виде заинтересованная сторона направляет второй стороне, которая обязана рассмотреть его в 10-тидневный срок. При согласии второй стороны расторжение договора оформляется двусторонним актом в порядке, изложенном в «Правилах заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда».

6.6 Споры по договору подряда рассматриваются в экономическом суде Гомельской области.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1 «СТОРОНЫ» освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, если это вызвано препятствиями непреодолимой силы, а именно: наводнениями, лесными пожарами, землетрясениями, другими стихийными бедствиями, а также военными действиям и (или) нормативными актами Республики Беларусь, препятствующими выполнению сторонами своих взаимных обязательств. В каждом из случаев необходимо письменное уведомление сторонами друг друга о невозможности выполнения своих обязательств и официальное подтверждение уполномоченных органов, свидетельствующее о возникновении этих непреодолимых препятствий.

7.2 «ПОДРЯДЧИК» не несет ответственности за конструктивные недостатки оборудования, на котором производились работы, и за обнаруженные дефекты, если они произошли вследствие нормативного износа оборудования, неправильной его эксплуатации (ремонта).

7.3 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь.

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1 . «ЗАКАЗЧИК» оплачивает в установленном порядке по факту все дополнительные работы сверх стоимости принятой по договору с заключением дополнительного соглашения.

8.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**9.** ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**  Общество с дополнительной ответственностью «ТеплоЭнергоАльянс»  246028, г. Гомель, ул. Кирова, д. 133-143  тел. 60-87-19; 58-10-71  р/с 3012751408015  в дирекции ОАО «Белинвестбанк»  по Гомельской области, г. Гомель, ул. Советская, д.7  МФО 153001739  УНП 490495073  ОКПО 293316923000 | **«ЗАКАЗЧИК»**  Жилищно-строительный потребительский кооператив №256 Центрального района г.Гомеля  г. Гомель, ул. Оськина, д. 40  р/с 3015031534797  в ЦБУ №305 филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк»  г. Гомель  МФО 151501664  УНП 490746169 |
| |  |  | | --- | --- | | Главный инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Райко           (подпись) | | |  |  | | --- | --- | | Председатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Райко              (подпись) | |

М.П.                                                                                   М.П.